



## ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

### ЗАПОВЕД

№389

12.04.2023 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5, чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.51, ал.1, ал.2, ал.4, във връзка с чл.99, ал.1,2,3 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, Решение №346 от протокол №46/27.01.2023 год., Решение №358 от протокол №47/24.02.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

### НАРЕЖДАМ:

**I. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост и публична общинска собственост, както следва:**

**1.Земеделски земи – частна общинска собственост, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване /нтп/ „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура”, за срок от 5 /пет/ години, съгласно Приложение №1, неразделна част към настоящата заповед.**

**Начална тръжна цена за 1 декар земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”, „лозе”и „зеленчукова култура” – в размер на 57,00 (петдесет и седем) лева/декар – годишен наем.**

**Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.**

**2.Земеделски земи – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера, „ливада”, за срок от 1 /една/ година, съгласно Приложение №2, неразделна част към настоящата заповед.**

**Начална тръжна цена за 1 декар за „пасища и мери” в размер на 8,00 (осем) лева/декар – годишен наем, и за „ливади” в размер на 19,00 (деветнадесет) лева/декар – годишен наем.**

**Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.**

**Изискване: Имотите с нтп „пасище,мера”, „ливада”, се отдават под наем на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.**

За търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.1 и т.2 за имоти, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, търга се провежда само ако има подадени повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.1 и т.2 за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за

непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи по т.1 и т.2 за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОБС-Вълчедръм, се провежда, като явилият се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**II. Търгът да се проведе на 05.05.2023 год. от 9,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.**

За имотите в раздел I, т.1.2, получили еднакви стойности в тръжните предложения, търговете да продължат с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена. Ако някой от тези участници не присъства, търгът с явно наддаване ще се проведе на **12.05.2023 год.от 10,00 ч.** в същата зала.Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти, ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка. СЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.**

При необходимост **повторен търг да се проведе на 12.05.2023 год.от 10,00 часа** в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

**III.** Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

**IV. Утвърждавам:**

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 18.00 часа от датата на обявяване до 04.05.2023 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

3. Комисия по провеждане на търга – комисия, назначена с моя Заповед №70/20.01.2022 год. и резервни членове, приети със същата заповед.

V. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 04.05.2023 год.

VI.Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Боян Аврамов – заместник Кмет на общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение, изпълнение и контрол.

**МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА**

За Кмет на Община Вълчедръм

(Заповед №229/28.02.2023 г.)

