**ОДОБРЯВАМ:**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ВЪЛЧЕДРЪМ: /п/**

**/МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА /**

*/Заповеди №634,635/19.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм/*

**ПРОТОКОЛ**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **земеделски земи – публична общинска собственост**, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера, „ливада” в землища на община Вълчедръм

**Местонахождение:**

**Земеделски земи – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище”, „мера” и „ливада” в землища: гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, Ботево, ЕКАТТЕ 05852, Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530, Златия, ЕКАТТЕ 31053, Игнатово, ЕКАТТЕ 32295, Мокреш, ЕКАТТЕ 48859, Разград, ЕКАТТЕ 61707, с.Септемврийци, ЕКАТТЕ 16184, Черни връх, ЕКАТТЕ 80933.**

**Срок за отдаване под наем – 1 (една) години.**

Днес 30.06.2023 год. се състоя заседание на тръжна комисия за провеждане на търгове за продажба и отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №70/20.01.2022 год. и Заповед №701/30.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка Решениe №346 от протокол №46/27.01.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, Заповед №613/14.06.2023 год. на Кмета на община Вълчедръм на Кмета на община Вълчедръм в състав:

Председател: Боян Георгиев Аврамов – заместник Кмет на Община Вълчедръм

Членове:

1.адв.Цветан Замфиров Димитров - адвокат

2.Слави Валентинов Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

3. Райка Здравкова Елкина – мл.експерт “Общ.собственост и екология”

4.Наташа Георгиева Мустачкова – гл.експерт „ФСО”

за провеждане на търг стайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище”, „мера” и „ливада” в землища: гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, Ботево, ЕКАТТЕ 05852, Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530, Златия, ЕКАТТЕ 31053, Игнатово, ЕКАТТЕ 32295, Мокреш, ЕКАТТЕ 48859, Разград, ЕКАТТЕ 61707, с.Септемврийци, ЕКАТТЕ 16184, Черни връх, ЕКАТТЕ 80933 за срок от 1 год.

Събирането стана в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно:

- обявяването на търга е извършено на 14.06.2023 год. на сайта на община Вълчедръм, на информационното табло в сградата на общината и на информационните табла в сградите на кметските администрации.

- помещението е подходящо за провеждане на търга

- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,00 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че комисията е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че са подадени 2 бр. заявления за участие, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Участник** | **Вх.№** |
| 1. | Том В\*\*\* Томов | УС-14-235/29.06.2023 г. |
| 2. | Десислав В\*\*\* Стоянов | УС-14-234/29.06.2023 г. |

Присъстваха представители на участниците, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| Име на участника | Представител |
| Десислав В\*\*\* Стоянов | лично |

Не се яви участника Том В\*\*\* Томов.

Думата бе дадена на Председателя на комисията Боян Аврамов, който:

- обяви тръжната процедура на открита;

- уведоми участниците за заповедта, с която е назначена комисията за провеждане на процедурата, както и нейния състав;

Г-н Цветан Димитров – адвокат, разясни правилата, по които ще бъде проведен търга.

Участникът заяви, че няма въпроси и възражения, след което се пристъпи към отваряне на офертите за търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище”, „мера” и „ливада” за срок от 1 год.

По реда на получаването на офертите на участниците започна отварянето им, при което бе установено че офертите им са поставени в непрозрачни, запечатани и надписани по надлежния ред пликове, във всеки от който бяха обявени поставените документи за участие в търга, вкл. и поставени в тях запечатани, непрозрачни пликове с надпис „ценово предложение”.

След като прегледа представените документи на участниците, комисията установи, че те отговарят на тръжните услови, поради което единодушно

**РЕШИ**:

**ДОПУСКА** всички участници до отваряне на ценовите им предложения.

Пристъпи се към отваряне на ценовите предложения на участниците по реда на подаването им, при което се установи, че всички ценовите предложения са за имоти в землище гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, попълнени и подписани от участниците, съгласно указанията в тръжните документи и са със стойност на и над обявената начална тръжна цена, поради което са валидни и са отразени в таблица в настоящия протокол и следва да бъдат класирани по възходящ ред.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участник | Землище | № на имот | Площ/дка | нтп | Предложена цена/лв |
| Том В\*\*\* Томов | Вълчедръм | 110286 | 5,446 | пасище | 8,00 |
| Том В\*\*\* Томов | Вълчедръм | 110355 | 36,425 | пасище | 8,00 |
| Десислав В\*\* Стоянов | Вълчедръм | 110286 | 5,446 | пасище | 10,00 |
| Десислав В\*\* Стоянов | Вълчедръм | 110355 | 36,425 | пасище | 10,00 |
| Десислав В\*\* Стоянов | Вълчедръм | 132001 | 194,126 | пасище | 10,00 |

След анализа на предложенията, комисията единодушно

**Р Е Ш И:**

1.Класира участниците в настоящия търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище”, „мера” и „ливада” в землищe гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, за срок от 1 год., както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Землище Вълчедръм | | | I-во място | лв/дка годишен наем | II-ро място | лв/дка годишен наем |
| Имот № | Площ/дка | нтп |
| 110286 | 5,446 | пасище | Десислав В\*\* Стоянов | 10,00 | Том В\*\* Томов | 8,00 |
| 110355 | 36,425 | пасище | Десислав В\*\* Стоянов | 10,00 | Том В\*\* Томов | 8,00 |
| 132001 | 194,126 | пасище | Десислав В\*\* Стоянов | 10,00 | - | - |

2.ОБЯВЯВА търга с тайно наддаване на обявените за отдаване под наем **земеделски земи – публична общинска собственост**, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера, „ливада” в землища Ботево, ЕКАТТЕ 05852, Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530, Златия, ЕКАТТЕ 31053, Игнатово, ЕКАТТЕ 32295, Мокреш, ЕКАТТЕ 48859, Разград, ЕКАТТЕ 61707, с.Септемврийци, ЕКАТТЕ 16184, Черни връх, ЕКАТТЕ 80933, за срок от 1 /една/ година, за непроведен, поради това, че няма подадено заявление за участие в търга, поради което следва да се проведе повторен търг на 07.07.2023 год., съгласно публикуваната обява, в случай, че до тогава бъде/ат подадено/и заявление/я за участие, за която цел настоящият протокол да се обяви незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за наем с класирания на първо място.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 10,10 часа.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/**

**/Боян Аврамов/**

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. /п/…………(адв.Цветан Димитров) 2. /п/…………(Слави Пачкин)**

**4./п/…………….(Райка Елкина) 5./п/….…….…(Наташа Мустачкова)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: 30.06.2023 год.

ОТ МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА –

ЗА КМЕТ на ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ /п/

*/Заповеди №№634,635/19.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм/*

**ОДОБРЯВАМ:**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ВЪЛЧЕДРЪМ: /п/**

**/МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА/**

*(Заповеди №№634,635/19.06.2023 год.)*

**ПРОТОКОЛ**

за провеждане на търг с явно наддаване за наем на **част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сграда**, находяща се в УПИ Х-1939 в кв.168 по плана на гр.Вълчедръм **с площ 35,34 кв.м**. (АОС №65/08.12.1998 год.), за срок от 3 /три/ години, за **„търговска дейност с нехранителни и промишлени стоки”**

**Местонахождение:**

гр.Вълчедръм, ул.”България” №105

Днес 30.06.2023 год. се състоя заседание на тръжна комисия за провеждане на търгове за продажба и отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №70/20.01.2022 год. и Заповед №701/30.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решениe №382 от протокол №50/26.05.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, Заповед №613/14.06.2023 год. на Кмета на община Вълчедръм на Кмета на община Вълчедръм в състав:

Председател: Боян Георгиев Аврамов – заместник Кмет на Община Вълчедръм

Членове:

1.адв.Цветан Замфиров Димитров - адвокат

2.Слави Валентинов Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

3. Райка Здравкова Елкина – мл.експерт “Общ.собственост и екология”

4.Наташа Георгиева Мустачкова – гл.експерт „ФСО”

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сграда, находяща се в УПИ Х-1939 в кв.168 по плана на гр.Вълчедръм с площ 35,34 кв.м. (АОС №65/08.12.1998 год.), за срок от 3 /три/ години, за „търговска дейност с нехранителни и промишлени стоки”.

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 14.06.2023 год. на сайта на община Вълчедръм. - помещението е подходящо за провеждане на търга

- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,10 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че комисията е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за отдаване под наем част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сграда, находяща се в УПИ Х-1939 в кв.168 по плана на гр.Вълчедръм с площ 35,34 кв.м. (АОС №65/08.12.1998 год.), за срок от 3 /три/ години, в срока за подаване на документите са подадени 2 бр. заявления за участие, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Участник** | **Вх.№** |
| 1. | Катрин Л\*\* Кирилова | УС-14-233/29.06.2023 г. |
| 2. | Десислав В\*\* Стоянов | УС-14-234/29.03.2023 г. |

Присъстваха представители на участниците, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| Име на участника | Представител |
| Катрин Л\*\* Кирилова | Лично |
| Десислав В\*\* Стоянов | Лично |

Думата бе дадена на Председателя на комисията г-н Боян Аврамов, който:

- обяви тръжната процедура на открита;

- уведоми участниците за заповедта, с която е назначена комисията за провеждане на процедурата, както и нейния състав;

Г-н Цветан Димитров – адвокат, разясни правилата, по които ще бъде проведен търга.

Участниците заявиха, че нямат въпроси и възражения.

Адв. Цветан Димитров започна проверка на постъпилите заявления и приложените към тях документи за участие в търга:

- Заявление с вх.№УС-14-233/29.06.2023 год., подадено от Катрин Л\*\* Кирилова, с адрес гр.Л\*\*, ул.”Ц\*\* А\*\*” №\* – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

- Заявление с вх.№УС-14-234/29.06.2023 год., подадено от Десислав В\*\* Стоянов, с адрес гр.В\*\*, ул.”И\*\* В\*\*” №\* – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена от 77,40 лв. /седемдесет и седем лева и 40 стотинки/ - месечен наем с включен ДДС и стъпка за наддаване 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 7,74 лв. /седем лева и 74 стотинки/.

След като участниците потвърдиха началната тръжна цена, наддаването започна по реда на подадените и входирани документи, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| Катрин Л\*\* Кирилова | Десислав В\*\* Стоянов |
| 10 % - 85,14 лв. | Отказва се |
| Отказва се | - |

Председателят на комисията обяви следващата стъпка на наддаване, при което не бе направено наддавателно предложение и се обяви приключване на наддаването.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участниците в търг с явно наддаване за отдаване под наем част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сграда, находяща се в УПИ Х-1939 в кв.168 по плана на гр.Вълчедръм с площ 35,34 кв.м. (АОС №65/08.12.1998 год.), за срок от 3 /три/ години за „търговска дейност с нехранителни и промишлени стоки”, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Място | Име на участника/адрес | Предложена цена за наем/ цифром/ словом лева – месечен наем без включен ДДС |
| I-во място | Катрин Л\*\* Кирилова, с адрес гр.Л\*\*, ул.”Ц\* А\*” №\* | 85,14 лв. (осемдесет и пет лева и 14 стотинки) |
| II-ро място | Десислав В\* Стоянов, с адрес гр.В\*\*, ул.”И\* В\*” №\* | 77,40 лв. (седемдесет и седем лева и 40 стотинки) |

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за наем с класирания на първо място.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 10,20 часа.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/**

**/Боян Аврамов/**

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. /п/……………(адв.Цветан Димитров) 2. /п/………………(Слави Пачкин)**

**4. /п/…………….(Райка Елкина) 5./п/……….…(Наташа Мустачкова)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: 30.06.2023 год.

ОТ МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА

ЗА КМЕТ на ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ /п/

*/Заповеди №№634,635/19.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм/*

**ОДОБРЯВАМ:**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ВЪЛЧЕДРЪМ: /п/**

**/МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА/**

*(Заповеди №№634,635/19.06.2023 год.)*

**ПРОТОКОЛ**

за провеждане на търг с явно наддаване за наем на **част от дворово място – публична общинска собственост**, представляващо кад.№520 кв.41 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №78/16.12.1998 год.), цялото от 9000 кв.м., **само 3000,00 кв.м.** (три хиляди квадратни метра), за срок от 6 /шест/ години, **за „стопанска дейност-отглеждане на ягоди”**

**Местонахождение:**

с.Мокреш, ул.”Първа” №34

Днес 30.06.2023 год. се състоя заседание на тръжна комисия за провеждане на търгове за продажба и отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №70/20.01.2022 год. и Заповед №701/30.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение №381 от протокол №50/26.05.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм на Общински съвет – Вълчедръм, Заповед №613/14.06.2023 год. на Кмета на община Вълчедръм на Кмета на община Вълчедръм в състав:

Председател: Боян Георгиев Аврамов – заместник Кмет на Община Вълчедръм

Членове:

1.адв.Цветан Замфиров Димитров - адвокат

2.Слави Валентинов Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

3. Райка Здравкова Елкина – мл.експерт “Общ.собственост и екология”

4.Наташа Георгиева Мустачкова – гл.експерт „ФСО”

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на **част от дворово място – публична общинска собственост**, представляващо кад.№520 кв.41 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №78/16.12.1998 год.), цялото от 9000 кв.м., **само 3000,00 кв.м.** (три хиляди квадратни метра), за срок от 6 /шест/ години, **за „стопанска дейност-отглеждане на ягоди”.**

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 14.06.2023 год. на сайта на община Вълчедръм. - помещението е подходящо за провеждане на търга

- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,20 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че комисията е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за отдаване под наем **част от дворово място – публична общинска собственост**, представляващо кад.№520 кв.41 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №78/16.12.1998 г.), цялото от 9000 кв.м., **само 3000,00 кв.м.** (три хиляди квадратни метра), за срок от 6 /шест/ г., **за „стопанска дейност-отглеждане на ягоди”**, в срока за подаване на документите не са подадени заявления за участие.

Въз основа на гореизложеното комисията

РЕШИ:

ОБЯВЯВА търга с явно наддаване на обявения за отдаване под наем **част от дворово място – публична общинска собственост**, представляващо кад.№520 кв.41 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №78/16.12.1998 г.), цялото от 9000 кв.м., **само 3000,00 кв.м.** (три хиляди квадратни метра), за срок от 6 /шест/ г, **за „стопанска дейност-отглеждане на ягоди”**, за непроведен, поради това, че няма подадено заявление за участие в търга, поради което следва да се проведе повторен търг на 07.07.2023 год., съгласно публикуваната обява. В случай, че до тогава бъде/ат подадено/и заявление/я за участие, за която цел настоящият протокол да се обяви незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 10,22 часа.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/**

**/Боян Аврамов/**

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. /п/……………(адв.Цветан Димитров) 2. /п/………………(Слави Пачкин)**

**4. /п/…………….(Райка Елкина) 5./п/……….…(Наташа Мустачкова)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: 30.06.2023 год.

ОТ МИГЛЕНА СТАНИМИРОВА

ЗА КМЕТ на ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ /п/

*/Заповеди №№634,635/19.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм/*