

ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №389/12.04.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение №346 от протокол №46/27.01.2023 год. и Решения №358 от протокол №47/24.02.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

ОБЯВЯВА

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем, както следва:

1.Земеделски земи – частна общинска собственост, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване /нтп/ „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура”, за срок от 5 /пет/ години, съгласно Приложение №1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”, „лозе”и „зеленчукова култура” – в размер на **57,00 (петдесет и седем) лева/декар** – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

2.Земеделски земи – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера”, „ливада”, за срок от 1 /една/ година, съгласно Приложение №2, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар за „пасища и мери” в размер на **8,00 (осем) лева/декар** – годишен наем, и за „ливади” в размер на **19,00 (деветнадесет) лева/декар** – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

За търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.1 и т.2 за имоти, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, търга се провежда само ако има подадени повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.1 и т.2 за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи по т.1 и т.2 за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилia се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

За имотите по т.1 се допускат всички еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, и физически лица.

Имоти по т.2 с нтп „пасище”, „мера” и „ливада”, се отдават под наем на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Когато не се яви кандидат, търга се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Търгът ще се проведе на 05.05.2023 год. от 9,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 12.05.2023 год. от 10,00 часа** в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:

„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм

BG67STSA93003300701304

Банкова сметка за превеждане на суми за депозит

BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от датата на обявяване до 04.05.2023 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 04.05.2023 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1. Заявление по образец; 2. Копие от документ за внесен депозит; 3. Копие от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала” и подпис); 5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник) с предоставени права, съобразно предмета на търга; 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи – по образец; 7. Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 7. Ценово предложение.

Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.6 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, в който се поставя друг запечатан, непрозрачен плик с надпис “ценово предложение” /т.7/, съдържащ конкретното ценово предложение на участника, описано цифром и словом, с посочване на конкретните обекти и подписано и подпечатано, ако участникът е регистриран по Търговския закон. На участник в търга, не приложил който и да бил от документите от 1 до 6 включително, посочени в настоящите тръжни документи, пликът с надпис „ценово предложение” не се отваря.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел.09744/3405 и GSM 0889848594 – Райка Елкина.