



ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№613

14.06.2023г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5, чл.37и, ал.14от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.51, ал.1, ал.2,ал.4, във връзка с чл.99, ал.1,2,3 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, Решение №346 от протокол №46/27.01.2023 год., Решения№№381,382 от протокол №50/26.05.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

НАРЕЖДАМ:

I. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1.Земеделски земи – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера, „ливада”, за срок от 1 /една/ година, съгласно Приложение №2, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар за „пасища и мери” в размер на 8,00 (осем) лева/декар – годишен наем, и за „ливади” в размер на 19,00 (деветнадесет) лева/декар – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Изискване: Имотите с нтп „пасище”, „мера”, „ливада”, се отдават под наем на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

II. Насрочвам търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост и публична общинска собственост, както следва:

1.Част от дворово място – публична общинска собственост, представляващо кад.№520 кв.41 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №78/16.12.1998 год.), цялото от 9000 кв.м., само 3000,00 кв.м. (три хиляди квадратни метра), за срок от 6 /шест/ години, за „стопанска дейност-отглеждане на ягоди”.

Начална тръжна цена - 82,90 лв. (осемдесет и два лева и 90 стотинки) - годишен наем. Цената е без ДДС.

Депозит: 8,30 лв. (осем лева и 30 стотинки).

2. Част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сграда, находяща се в УПИ Х-1939 в кв.168 по плана на гр.Вълчедръм с площ 35,34 кв.м. (АОС №65/08.12.1998 год.), за срок от 3 /три/ години, за „търговска дейност с нехранителни и промишлени стоки”.

Начална тръжна цена -77,40 лв. (седемдесет и седем лева и 40 стотинки). Цената е без ДДС.

Депозит: 7,74 лв. (седем лева и 74 стотинки).

За търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.І.1 за имоти, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, както и за обекта под наем в търг с явно наддаване по т.ІІ.2, търга да се проведе само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Достатъчно условие за редовността на търга за земеделските земи с нтп „пасище”, „мера”, „ливада” е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното

землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.І.І и за обекта под наем в търг с явно наддаване по т.ІІ.2, за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи по т.І.І и обекта под наем в търг с явно наддаване по т.ІІ.2, за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, да се проведе, като явили се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

ІІ. Търгът да се проведе на 30.06.2023 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

За имотите в т.І.І, получили еднакви стойности в тръжните предложения, търговете да продължат с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена. Ако някой от тези участници не присъства, търгът с явно наддаване да се проведе на **07.07.2023 год. от 10,00 ч. в същата зала.** Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти, да бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците по т.І.І трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка. СЪПЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.**

При необходимост **повторен търг да се проведе на 07.07.2023 год. от 10,00 ч. часа в зала №1, на партерен етаж в сградата на общинска администрация - Вълчедръм.**

ІІІ. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

ІV. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 18.00 часа от датата на обявяване до 29.06.2023 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

3. Комисия по провеждане на търга – комисия, назначена с моя Заповед №70/20.01.2022 год. и резервни членове, приети със същата заповед.

V. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 29.06.2023 год.

VI. Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Боян Аврамов – заместник-кмет на общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение, изпълнение и контрол.

Заличаване на подпис
на осн. чл. 4, ал. 1 от
Регламент 679/2016 г. и
ЗЗЛД

ИВАН БАРЗИН

Кмет на Община Вълчедръм

