



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 32

25 февруари 2022 г.

РЕШЕНИЕ: № 242

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх.

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, §1 от ППЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, чл. 99, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и чл. 100 от Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет РЕШИ:

I. На основание чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе”, „зеленчукова култура” с площ до 10,000 дка, съгласно Приложение № 1 се определят като маломерни.

II. 1. На безимотни и малоимотни лица, маломерни имоти – частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” до 10,000 дка, както и възстановени по КВС на населените места в общината и предоставени със Заповед № 97/18.09.2008 год. на Областна дирекция „Земеделие” гр. Монтана, като земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1, да се отдават под наем за срок от една година без тръжна процедура, с наемна цена 50% от началната тръжна цена на декар, по реда на подаване на заявленията.

2. Сключилите договор по тази точка лица нямат право да преотстъпват или отдават под наем имотите, предмет на договора.

III. На безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура”, съгласно Приложение № 1 при подадени заявления в срок до 31.03.2022 год. при условията на т. II.

IV. След изтичане на горепосочения срок (31.03.2022 г.), да бъдат отдадени под наем останалите имоти чрез тръжна процедура имоти – общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура”, съгласно Приложение № 1, **за срок от 5 (пет) години.**

V. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване. За имотите получили еднакви стойности в предложенията, да се проведе процедура с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена на декар.

VI. Приема начална тръжна цена в размер на **50,00 (петдесет)** лева на декар обработваема земя и депозит – 10% от началната тръжна цена.

VII. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за отдаване под наем – търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветника присъствали - 12. Гласували “за” – 12; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(Альоша Минин)