

**Технически спецификации
за обществена поръчка с предмет:**

**Избор на изпълнител за строителство на
обект:**

**„Текущ ремонт на сграда на селски Здравен
участък - с. Септемврийци,**

находящ се на ул. „Свобода“ №116, УПИ I-325, кв.58

ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

- 1.1. Възложител
- 1.2. Място на изпълнение
- 1.3. Описание на съществуващото положение и необходимост от реализацията на проекта

2. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

- 2.1 Обща цел
- 2.2 Специфични цели
- 2.3 Резултати, които трябва да постигне Изпълнителят

3. ДОПУСКАНИЯ И РИСКОВЕ

- 3.1. Обща цел
- 3.2. Специфични цели

4. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

4.1 **ДЕЙНОСТ 1:** *Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци*, находящ се на ул. „Свобода“ №116, УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци, Община Вълчедръм,
ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”

4.2 **ДЕЙНОСТ 2:** Приемане извършените строително ремонтни дейности по обект: *Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци*, находящ се на ул. „Свобода“ №116, УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци, Община Вълчедръм,
ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”

5 .ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 5.1. Експертен състав

6. ДОКЛАДВАНЕ

7. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

8. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Инвестиционният проект за *Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци*, находящ се на ул. „Свобода“ №116, УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци, Община Вълчедръм” е част от цялостната стратегия на община Вълчедръм за подобряване качеството на живот гражданите.

Обект на обществената поръчка е *Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци*, находящ се на ул. „Свобода“ №116, УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци, Община Вълчедръм, **ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”**

Договорът за строителство включва извършване на текущ ремонт на сградата на селски здравен участък с. Септемврийци включващ дейностите съгласно приложеното КСС

При строителството на обекта, Изпълнителят следва да се ръководи от изискванията на Действащото законодателство в Република България и одобрените технически проекти.

1.1 Възложител

Община Вълчедръм

1.2 Място на изпълнение

ул. „Свобода“ №116, УПИ I-325, кв.58 по плана на с. Септемврийци, Община Вълчедръм”

1.3 Описание на съществуващото положение и необходимост от реализацията на проекта

Обекта, предмет на настоящия процедура е сграда на Селски здравен участък с.Септемврийци, Община Вълчедръм представлява: МАСИВНА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА с полузкопан сутерен, разположена свободно в УПИ I – 325, кв.58 по регулационния план на с.Септемврийци . Достъпа до сградата се осъществява от две улици. Главния подход е чрез широки стъпала с двукрила врата през разпределително фойе, което е на първия етаж на кота +0,40 м.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна с носещи преградни стени. Тавана на втория етаж е изпълнен от гредоред. Покривът е многоскатен с дървена конструкция

Подовите настилки са мозайка и дюшама, което особено на втория етаж от течовете на много места е компрометирано.Стените и таваните са измазани с вароциментова мазилка и латекс, компрометирани от течовете и влагата.

Фасадните стени са изпълнени с пръскана мазилка , която също на много места е компрометирана. .

Дограмата е дървена със две стъкла.

2. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

2.1. Обща цел

Общата цел на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за **извършване на текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци**

2.2. Специфични цели

Специфичните цели на настоящата обществена поръчка са свързани с:

- Качествено изпълнение на **строително-ремонтните работи /СРР/** на обект: „Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци,, в съответствие с одобрените КСС и зеснемане
- Приемане на изпълнените СРР

3. ДОПУСКАНИЯ И РИСКОВЕ

3.1. Основни допускания

С оглед ефективно и качествено изпълнение на настоящата обществена поръчка са направени следните основни допускания във връзка с реализацията на проекта, обект на техническата спецификация:

- Коректност на изходната информация за строителството. При идентифицирани несъответствия, Изпълнителят следва да предприеме мерки по информиране на всички участници, с цел предприемане на адекватни и своевременни корективни мерки;
- Стриктно спазване на Действащото законодателство в областта на строителството (Закон за устройство на територията и свързаните с него подзаконови нормативни актове), законодателство в областта на околната среда, здравеопазването и др. Проследяване на всички изменения в приложимото законодателство и преценка за приложимостта им при изпълнението на обществената поръчка;
- Осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни по време на строителството на обекта, а именно: Възложител – община Вълчедръм, Изпълнител – строител, строителен надзор и др.;
- Изпълнение на задачите, предвидени в рамките на техническата документация, в съответствие с времевия график и предвидените финансови средства;
- Осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни/лица;
- Наличие на достатъчна информация с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности;
- Навременно получаване на съответните разрешения/одобрения от страна на компетентните органи.

3.2. Рискове

Основните рискове, които могат да доведат до затруднения при изпълнение на поръчката, съгласно настоящата техническа спецификация са:

- Липса / Недостатъчна координация между заинтересованите страни по време на строителството
- Затруднения и/ или закъснения при получаване на необходимите разрешителни и становища
- Промени в законодателството на Република България или на ЕС по време на изпълнение на поръчката, които ще рефлектират върху същата
- Затруднения/закъснения при получаване на информация от съответните компетентни органи;
- Неизпълнение на договорни задължения на някоя от страните по договора

4. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

В рамките на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши следните основни дейности:

- ⇒ **Дейност 1: Изпълнение на строително-ремонтните работи** извършване на **Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци,**
- ⇒ **Дейност 2: Приемане на обект:** *Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци*, по реда на „НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“.

4.1 ДЕЙНОСТ 1: Изпълнение на строително-ремонтните работи на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци,

При изпълнение на задълженията си по **Дейност 1**, изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на **приложимото законодателство и документи в областта на строителството, а именно:**

- **Наредба №8/ 28.07.1999 год.** за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населените места;
 - **Наредба № Из - 1971** за Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
 - **ЗАКОН за здравословни и безопасни условия на труд** (Обнародван в ДВ, бр. 124 от 23.12.1 997 год.; последно изменение и допълнение в ДВ бр. 33 и бр. 48/2 00 6 год.);
 - **НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г.** за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2 004 год.);
 - **НАРЕДБА № РД – 07 - 2 от 16.12. 2009 год.** за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, (обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2 009 год.);
 - **НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 год.** за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2 001 год., в сила от 16.08.2 001 год.);
 - **НАРЕДБА № РД - 07/8 от 20.12. 2008 год.** за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, (обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2 009 год.);
- и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

4.1.1 Задача 1 - План за безопасност и здраве и временна организация на движението

Изпълнителят следва да изготви РПБЗ, който да се състои от обяснителна записка и графична част, съдържаща календарен план график на строително-монтажните работи (СМР) .

Обяснителната записка към РПБЗ следва да съдържа:

- Увод

- Обща част
- Основни видове СМР
- Начин на изпълнение на СМР
- Писмени обяснения към календарния план-график
- Разходи извън СМР
- Трудови ресурси
- Транспорт и механизация
- Охрана на труда
- Опазване на околната среда
- Гаранции за качество

Графичната част към РПБЗ следва да съдържа:

- **Календарният план-график, определящ:**
 - Начало на СРР, обвързани със срокове за предаване на строителната площадка
 - Общо времетраене на СМР
 - Краен срок за приемане на обекта
 - Ресурсни диаграми (на работната ръка и механизацията)
- **Строителен ситуационен план със схеми по безопасност и здраве**

Участниците трябва да се съобразят с определените срокове за СРР и да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СРР.

Не се допуска отклонение от определения от Възложителя краен срок съобразно графика от общия РПБЗ.

Участникът следва да представи описание на организацията за контрол на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството

4.1.2 Задача 2. Подготовка

Извършват се подготвителни работи по строителната площадка.

Показва се организацията по доставката и временното съхраняване на строителните материали

4.1.3 Задача 3 Изпълнение на ССР

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на Закона за устройството и територията (ЗУТ) .Разработва се организационен план,който има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес по площадката от деня на откриване на строителната площадка до деня на съставянето на протокола ,с който удостоверяват че строежите са изпълнени съобразно установените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169 ал.1 и 2 от ЗУТ и условията на сключените договори .С този акт се извършва предаването на строежите от строителя на възложителя

Изпълнението на строително ремонтните работи се разделя условно на етапи, без това разделяне да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки, договорености с подизпълнители и други подобни мероприятия.

Подробно се описват разпределението на човешките ресурси, отговорностите на отделните участници на изпълнителя, заимовръзката между отделните участници в строителния процес

.

4.2 ДЕЙНОСТ 2: Предаване на обект : *Текущ ремонт на сграда на селски Здравен участък - с. Септемврийци,*

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Експертен състав

За изпълнение на настоящата поръчка участникът трябва да предложи квалифициран персонал за изпълнение на строителството.

За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал с професионална компетентност, както следва:

а/Технически ръководител на обекта: Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър” или „бакалавър” в областта на строителството, или строителен техник; Професионален опит: да има опит като „Технически ръководител” на минимум 3 обекта с предмет, сходен на настоящата поръчка.

Техническият ръководител трябва да бъде назначен на трудов договор към фирмата изпълнител, съгласно чл.163а от ЗУТ.

б/ Координатор по безопасност и здраве: Да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

в/Отговорник по контрола на качеството: Да притежава съответното удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със същественият изисквания за безопасност или еквивалентен документ;

6. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката е 3 (три) месеца..

**Съставил:...../П/.....
инж. Иван Бонов**